

Prodej, domy/rodinný, 104 m², Hory, Karlovy Vary [ID 51373]

Hory



7 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	104 m ²
Plocha parcely:	1061 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám rodinný dům 4+kk o celkové velikosti 104 m², vč. stavebního pozemku o velikosti 1061 m² v Horách u Karlových Varů. Již nyní probíhá realizace stavby, která je k dokončení do dvou měsíců od projeveného zájmu kupujícího. Jedná se o kvalitní dřevostavbu s použitou technologií RD Rýmařov. Dům splňuje požadavky moderního bydlení. Kuchyň je spojena s obývacím pokojem. Dále je zde ložnice se samostatnou šatnou a dva samostatné pokoje. Je zde koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Výhodou je samostatná technická místnost, kde je k dispozici další toaleta. Vytápění je dle možností a požadavků klienta, stále je možnost klientských změn: elektrické topné kabely v celém RD, krbová kamna s komínem, FVE o výkonu 2,7 kW. Případně je možné změnit za tepelné čerpadlo s teplovodním vytápěním + krbová kamna s komínem, bez FVE.

Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě. V ceně není započítáno oplocení, zpevněné plochy a kuchyň. Uvedená cena je nyní pro dům k dokončení. Díky tomu nyní máte možnost výběru barvy koupelen, podlah, dveří a kuchyně. Kompletní cena na klíč by se poté pohybovala 8 290 000 Kč.

Při rychlém jednání možná sleva u obou variant.

Klient může dále požadovat klientské změny, ve smyslu výběru barvy fasády, koupelen, podlah a dveří.

V celém projektu je rozveden optický kabel od firmy Rete. Obec se nachází v těsné blízkosti Karlových Varů s dojezdovou vzdáleností do 5 minut. Nájezd na dálnici do Chebu a Německa do 4 minut. Tato lokalita je svou polohou rezidenční a velice vyhledávané místo pro život, přímo sousedící s CHKO, s nádherným výhledem na lázeňské lesy. V

obci dětské a fotbalové hřiště, napojení na cyklostezky do Lokte a Karlových Varů. V obci se nachází farma a obora Hory. Možnost financování hypotékou, kterou Vám rádi zařídíme včetně dalších finančních služeb. Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat.