



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 10098

## Prodej domu, Kamenice nad Lipou, Vackova

Vackova, 39470, Kamenice nad Lipou

**3 550 000 Kč**

za nemovitost

|                        |                              |                                 |                             |
|------------------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                           |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 120 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 390 m <sup>2</sup>           | <b>Plocha parcely:</b>          | 167 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 60 m <sup>2</sup>            | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce                |
| <b>Voda:</b>           | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                    |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům v centru obce Kamenice nad Lipou, ul. Vackova, 3 nadzemní podlaží, sklep, v 1. nadzemním podlaží je byt 2+1 (110 m<sup>2</sup>), ve 2. nadzemním podlaží byt 3+1 (110 m<sup>2</sup>), 3. nadzemní podlaží je půda (110 m<sup>2</sup>), sklep 60 m<sup>2</sup>, dům je před rekonstrukcí, je zde nová přípojka na odpadní potrubí, podlahy jsou původní prkenné, vytápění domu kamny na tuhá paliva, u domu je přípojka plynu, zastavěná plocha domu 120 m<sup>2</sup>, dvůr 40 m<sup>2</sup>, celková užitná plocha je 390 m<sup>2</sup>, obytná plocha cca. 220 m<sup>2</sup>, dům je vyčištěný, připravený k rekonstrukci, lze přikoupit dva pozemky (zahrada 125 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří 231 m<sup>2</sup>). Více informací v RK.



Vyřizuje

**Václav Příbyl**

**Tel.:** 222250160

**GSM:** 731100211

**E-mail:** [pribyl@premiumreality.cz](mailto:pribyl@premiumreality.cz)