

Prodej pozemek Bydlení | Moravskoslezský kraj, Frýdek-Místek, Horní Tošanovice, 83, 73953

73953, Horní Tošanovice, Nošovice



1 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ladislav Sýkora

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 1 332 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velmi pěkné a slunné, rovinaté stavební parcely v krásné rozmanité krajině v podhůří Beskydských vrchů v obci Horní Tošanovice. Jedná se pozemek o velikosti 1332 m².

Přístupová cesta ke všem pozemkům obecní.

Dle platného územního plánu učeno pro smíšenou zástavbu, s trochou nadsázky lze tedy konstatovat, že pozemky jsou určeny nejen rodinné domy nýbrž i pro zástavbu bytových domů. Výška hřebene střech však bude posuzována vzhledem k již postaveným budovám v nejbližším sousedství, což v tomto případě znamená dvě podlaží či podkroví.

Na pozemku proběhla před 30 lety úplná rekultivace půdy
Zastavitelnost rodinným domem je 40%.

IS: elektřina, voda a plyn v přístupové cestě. Kanalizace v obci není.

Horní Tošanovice jsou obcí ideální pro rodiny s dětmi, v místě mateřská škola, v bezprostřední blízkosti ve městě Hnojník je vybavenost ostatní škola, lékař, nadřízené úřady. Vlakové spojení do Frýdku- Místku. Horní Tošanovice se

nacházejí na strategickém místě v jakémsi trojmezí mezi Frýdkem- Místkem, Českým Těšínem a Třincem.

Doporučujeme

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N100669.