

## Prodej rodinného domu, 170 m<sup>2</sup>, Odolena Voda, ul. K Šálku

**13 900 000 Kč**  
za nemovitost

K Šálku, 25070, Odolena Voda

|                          |                  |                                 |                    |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový          | <b>Užitná plocha:</b>           | 170 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | E - Nehospodárná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám rodinný dům, který splní všechna Vaše přání a potřeby. Tento prostorný dům 4+kk se nachází na klidném místě v Odolné Vodě. Celková plocha činí 170 m<sup>2</sup> a s pozemkem 688 m<sup>2</sup>. Jedním z lákadel je terasa a krytý bazén, který umožňuje relaxovat a užívat si soukromí domova.

V přízemí se nachází koupelna se sprchovým koutem, v patře je druhá koupelna s luxusní hydromasážní vanou, která Vám umožní relaxovat po náročném dni. V domě jsou elektrické venkovní žaluzie a na terase je instalována elektrická markýza pro poskytnutí stínu a ochrany před slunečními paprsky.

Vytápí se plynovým kotlem, ale lze využít i krb. Kuchyň je plně vybavena spotřebiči. V patře se nachází 3 pokoje, pracovna a přístup do půdního prostoru. Interiér je řešený kombinací plovoucí podlahy a keramické dlažby.

Parkovat lze před domem nebo můžete využít garáž pro jedno auto.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

**Fiala Vlastimil**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)