

Prodej tří činžovních domů 900 m² v Ostravě

Dobrovského, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava


21 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. Roman Cilný
Tel.: 775 750 200

GSM: 775 750 200

E-mail: cilny@reality11.cz

Plocha parcely:	780 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej tří obytných domů se 14 byty na vlastním pozemku s vlastní zahradou a přístupem po obecní komunikaci v centru Ostravy, ul. Božkova, Dobrovského a Jílová. Domy jsou investiční příležitostí, nájem činí 200.000,- Kč/měsíc, Návratnost ceny domů vč. provize RK je tedy s přihlédnutím k amortizaci a obsazenosti nájemníky do 15 let. Dobrá dopravní obslužnost, MHD 100 m, parkování pod okny. Obytné domy jsou podsklepené, cihlové se štukovou omítkou, plastová okna, dvoupatrové s půdou, kde je možno vybudovat další byty. Vnitřní vybavení domů i bytů bylo částečně rekonstruováno. Byty jsou vybaveny elektrickými ohřívači vody, plynovými sporáky. Vytápění bytů je zajišťováno elektrickými topidly, centrální kotel na plyn je v domě na ul. Božkové. V domech je zaveden internet a kabelová televize. Domy jsou dále napojeny na hlavní městské řády přípojkami elektro, vodovodu, kanalizace, plynu a telefonu. Celková čistá podlahová plocha domů je 900 m². K domům přísluší i pozemky pod nemovitostí, zahrada, celkem 780 m². Nemovitosti - dům i pozemky - jsou právně čisté. Prohlídky nemovitosti jsou možné kdykoliv po dohodě s makléřem, který je zároveň finančním poradcem a poskytne bezplatnou konzultaci o možnostech financování těchto nemovitostí. Ev. číslo: 25527.