

## Prodej stavebního pozemku 1113 m<sup>2</sup>, Šumná

Šumná

**1 060 500 Kč**

za nemovitost

|                          |                      |                      |                  |
|--------------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 1 113 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení      |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce           | <b>Doprava:</b>      | silnice; autobus |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte sen o vlastním rodinném domě, který by se nacházel na klidném místě a zároveň dobře dostupný do města? Toužíte po rozlehlé zahradě, kterou můžete využívat ve všech možných směrech? Pak je právě tato nabídka určena přímo Vám!

Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o rozloze přibližně 1113 m<sup>2</sup>, který se nachází v těsné blízkosti národního parku Podyjí, Vranovské přehrady i rakouských hranic. Tento pozemek se rozprostírá na okraji obce Lesná, v katastrálním území Šumná. Jeho šířka činí 35 metrů a délka 60 metrů, což jej ideálně předurčuje pro výstavbu dvou rodinných domů s jedním nadzemním podlažím a podkrovím.

Pozemek je vzdálený 120 metrů od hlavní silnice, což zaručuje dostatečný klid a soukromí. Vynikající poloha umožňuje rychlou 15 minutovou cestu do Znojma jak automobilem, tak i veřejnou dopravou, kterou zajišťují autobusy a vlaky.

Sousedství nabízí bohaté možnosti pro volný čas a relaxaci. Rodiny i milovníci výletů budou mít radost z nedalekých turistických tras a cyklostezek vedoucích do Národního parku Podyjí. Nezapomeňte navštívit také zříceninu hradu Cornštejn, která se nachází v blízkém okolí.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost k uskutečnění svých snů!

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.



Vyřizuje

**Mgr. Petra Biberlová**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)