

## Prodej, pozemky/bydlení, 718 m<sup>2</sup>, Františkov nad Ploučnicí, Děčín [ID 51367]

**1 050 000 Kč**  
za nemovitost

Františkov nad Ploučnicí

**Celková plocha:** 718 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Obec Františkov nad Ploučnicí se nachází v údolí řeky Ploučnice na území Chráněné krajinné oblasti České středohoří. Právě zde nabízíme k prodeji lehce svažité pozemek obdélníkového tvaru s výměrou 718m<sup>2</sup>. Pozemek je zasazen do klidné části obce, se zpevněnou a osvětlenou přístupovou komunikací.

Dle územního plánu je pozemek v ploše bydlení. Dle územně plánovací dokumentace je určen k výstavbě rodinného domu či rekreační stavbě. Pokud hledáte klidnou lokalitu obklopenou přírodou, je tento pozemek tím pravým. Přípojný bod elektrického vedení se nachází na hranici pozemku. Pozemek lze připojit na obecní vodovod v roce 2024. Jedná se o slunný pozemek. Nejbližšími městy s kompletní občanskou vybaveností jsou Benešov nad Ploučnicí a Děčín.

Pro více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)