

Prodej domu s jedinečným pozemkem, Hýskov - okres Beroun

Školní, Hýskov



7 900 000 Kč

za nemovitost

včetně všech poplatků
souvisejících s převodem



Vyřizuje

Mgr. Milan Vančát

Tel.: 603 455 857

GSM: +420607999479

E-mail:

milan.vancat@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	284 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	2045 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi jedinečnou nemovitost k prodeji v obci Hýskov, která je vzdálena 5 minut autem od centra Berouna.

Jedná se o jedinečný pozemek s nádherným výhledem a úžasným soukromím.

Pozemek o velikosti více než 2 000m², na kterém stojí dům ze smíšeného zdiva z roku cca 1970, se nachází na konci ulice Školní a je na vrcholu kopce. To zaručuje úžasný výhled dolů do údolí.

Dům je umístěn tak, že žádný ze sousedů Vám nevidí jak do domu tak na terasu před domem už z toho důvodu, že všechny ostatní domy v okolí jsou posazeny níž, než tento dům a od jediného souseda Vás odděluje kamenná zeď.

V současné době je v katastru zastavěná plocha a nádvoří zapsána parcela o velikosti 284m², na které je postaven právě tento dům, veškeré technické místnosti i garáž. Nicméně celý pozemek je veden v územním plánu jako pozemek určený pro bydlení. Užitná plocha současné stavby je odhadována na cca 100-120m², celková užitná plocha pak cca

170-180m².

Dům je spíše ve stavu před rekonstrukcí. Tato rekonstrukce, vzhledem k povaze pozemku, může z domu udělat nemovitost, kterou Vám bude závidět každý soused.

Ve vizualizaci pak vidíte jaký výhled Vás může čekat, pokud si uděláte výhled z balkónu směrem do údolí až na řeku Berounku.

Dům je připojen na obecní vodovod a plyn, kdy v domě je plynový kotel, teplá voda je řešena bojlerem.

K pozemku je přivedena kanalizace v obecní cestě, takže při rekonstrukci je možné se na tuto kanalizaci připojit.

Dům je částečně podsklepený.

Na pozemku je několik míst k parkování a další jsou možné vybudovat v rámci rekonstrukce přímo za vjezdem.

Ulice Školní je slepá ulice a Váš vjezd na pozemek je posledním v celé ulici. Soukromí je tímto maximálně zaručeno.

Pokud byste řešili kam umístit děti, tak kousek je základní škola.

V případě zájmu o další informace či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Koupi je možné financovat hypotečním úvěrem, který mohu pomoci osobně zprostředkovat.