

Prodej rodinného domu 3+kk, 65 m², pozemek 369 m²

78811, Loučná nad Desnou



Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Renáta Horáková

Tel.: +420 596112905

GSM: +420 596112905

E-mail:

r.horakova@dalphen.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	65 m ²	Plocha parcely:	369 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme novostavbu rodinného domu na klíč, který je součástí developerské projektu Rezidence Loučná. Lokalita je přízná blízkou vzdáleností od nejvyššího vrcholu Jeseníků - Pradědu a 10 min. dojezdovou vzdáleností do lázeňského centra Velkých Losin. Typově se jedná o jednopodlažní dům se sedlovou střechou a moderním vzhledem s praktickým uspořádáním. Tato nemovitost bude nabízena v rámci III. etapy celého projektu.

Prostorově nabízí dům pohodlné bydlení až čtyřčlenné rodině, velký důraz je kladen na maximální využití prostoru. Dispoziční uspořádání je 3+kk s podlahovou plochou 65 m². Ze zádveří je vstup přímo do WC a chodby, odkud jsou přístupná obytná část s kuchyňským koutem, 2 pokoje a koupelna. Zdroj tepla je situován v prostoru technické místnosti. Zde se předpokládá také umístění pračky, případně sušičky. K domu patří parkovací stání. Celková plocha pozemku činí 369 - 405 m² (podle vybrané varianty).

V dosahu je veškerá občanská vybavenost s výhodami klidné části obce. Budoucím majitelům se tak nabízí bydlení a rekreace v bezprostředním dosahu přírody s dobrou dopravní obslužností směrem na města Šumperk či Bruntál. Tento dům bude dokončen na klíč.

Možnost výběru dalších konfigurací. Nabízíme také možnost dotace Nová zelená úsporám ve výši až 535 tis. Kč. Pro bližší informace k této nabídce případně naplánování prohlídky lokality nás neváhejte kontaktovat.