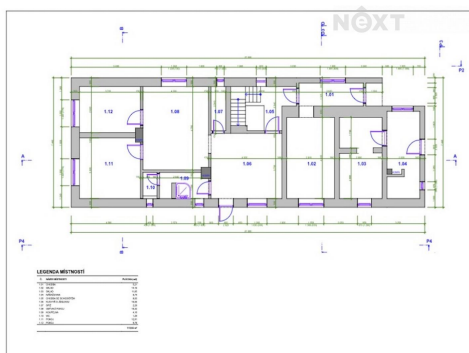


## Prodej pozemek Bydlení|Olomoucký kraj, Šumperk, Zábřeh, Hněvkov, 68, 78901

78901, Hněvkov, Loučná nad Desnou



**1 733 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK, právních nákladů a poplatků.



Vyřizuje

**Bc. Anna Hatlapatková**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 814 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ať už jste člověk, který chce uniknout z každodenního ruchu velkoměsta, chalupář nebo prostě investor a přemýšlíte o stavbě domu na zajímavém místě pro vlastní bydlení nebo o stavbě rodinného penzionu s wellness, tak tohle místo je to pravé pro Vás.

Obec Hněvkov - lokalita obklopená přírodou. Leží na okraji Zábřežské vrchoviny jen 17 km vzdušnou čarou od Šumperka a 7 km od Zábřehu – do hor to bude téměř „co by kamenem dohodil“.

Tzn. pokud hledáte klidné a tiché místo uprostřed přírody, s krásným výhledem na okolní kopce, absolutní klid, lesem za domem a zároveň s možností turistiky i relaxace v okolí- tak tohle místo Vás absolutně okouzlí.

Krásný pozemek na kraji obce s velkým potenciálem, jak pro bydlení, tak i pro podnikatelský záměr.

Součet všech nabízených parcel je 814 m<sup>2</sup>. V současné chvíli na pozemku stojí stávající rodinný dům, se kterým je možné naložit dle vlastního uvážení – provést rekonstrukci dle vlastních možností nebo objekt zbourat a postavit si vlastní vysněný dům dle svých představ.

Na pozemek jsou přivedeny všechny sítě.

V současné chvíli je na pozemek vydané platné stavební povolení pro stavbu rodinného nebo apartmánového domu se

2 bytovými jednotkami a samostatnou budovou wellness se saunou, ochlazovnou a relaxační místností, šatnou, sprchou a WC. Součástí projektu jsou také 3 parkovací místa.

Celý objekt je navržen v energetickém štítku B (velmi úsporná stavba).

Stávající stav i půdorys domu je znázorněn na nákresu, stejně jako vizualizace možného budoucího stavu rodinného domu s wellness.

Unikátním způsobem využil Zábřeh opuštěnou železniční trať mezi obcemi Lupěné a Hněvkov. Místo kolejí teď po trati vede cyklistická stezka. Trasa je ideální také pro in-line bruslaře.

Ptačí zpěv, klid, výhled na hory, turistické a cyklistické trasy (rozhledna Lázek, Brusná, Háj; hrad Mírov; Aquapark Šumperk; lyžařský areál Heroltice, atd.).

Chalupa, dům, penzion s wellness – fantazii se zde meze nekladou..

Podívejte se na video a tohle kouzelné místo může být Vaším novým domovem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N100683.