

Prodej rodinného domu, 180 m², Krásný Dvůr - Chotěbudice

44101, Krásný Dvůr

**1 950 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu a
provize RK.

Vyřizuje

Kolářová Lenka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	180 m ²
Plocha parcely:	2250 m ²
Druh objektu:	smíšená
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Užitná plocha:	180 m ²
Počet podlaží v domě:	3
Stav objektu:	před rekonstrukcí

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji zemědělskou usedlost na vlastním pozemku o velikosti 2 250 m², na kterém se nachází částečně podsklepený rodinný dům o dispozici 5+1 a zastavěnou plochou 110 m², s užitnou plochou cca 180 m², rozkládající se ve dvou podlažích, který má své číslo popisné, i verandu a dále jsou zde k využití další stavby jako stodola s chlévy, kde byla prasata, a půdou a menší chlívkou pro kozy a ovce, které se nachází v zadní části pozemku. Velkou výhodou je přístup pro zvířata k potoku, který protíná pozemek, ten je celý oplocený a tak i zabezpečený proti útěku zvířat. Zdrojem vody je vlastní studna na pozemku, pitná se dováží z Krásného Dvora či Velké Vsi, pozemek je rovinatý. Odpad sveden do žumpy, která se jednou za čas vyváží. Dům byl dříve využíván jako chata, ale posledních devět let se v něm žilo trvale, je zde již v obou patrech nová elektrika v mědi, plastová okna s dekorem dřeva s dvojskly, v kuchyni linka se spotřebiči. Jezdí zde autobus do Vilémova a Krásného Dvora.