

**Prodej, apartmány a pokoje v RD po GO, 22 lůžek, CP pozemku
583m2, obec Vlčatín, okr. Třebíč**

67505, Vlčatín

**9 999 999 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. David Novák**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 502**E-mail:** david@realmix.cz

Zastavěná plocha:	550 m ²	Užitná plocha:	550 m ²
Plocha parcely:	550 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej rodinného domu s kapacitou dvou třílůžkových a dvou čtyřlůžkových pokojů s vlastním sociálním zařízením, samostatně přístupný, částečně bezbatriérový apartmán s ložnicí a pokojem v otevřeném podkroví se 6 lůžky. Zahrada s grilem a venkovním posezením. Parkování na vlastním pozemku pro 4 automobily. CP pozemku 583m2 - v KN je celý pozemek veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

V domě je dále velmi prostorné zázemí v podobě dvou kuchyní s plnohodnotným vybavením, společenská místnost a místnost s kulečnickým stolem. Samostatná místnost pro uložení kol, zahrada s grilem a venkovním posezením.

Dům je napojen na veškeré obecní vodovod + má vlastní studnu s rozvodem užitkové vody, dále je dům napojen na elektřinu a plyn, kanalizace je svedena do jímky.

Doprava - 35min autem z Brna (30min z Jihlavy), zastávka vlakového spojení cca 300 m od domu, autobusová zastávka bezprostředně domu.

Shrnutí jedinečnosti objektu, ke kterému aktuálně slouží s čistým výnosem +/- 500.000,-Kč/rok (výnosnost lze jistě ještě značně ovlivnit s aktivním využíváním již zaplaceného rezervačního systému atp.):

Možnost ubytování o kapacitě 22 lůžek v samostatných pokojích s vlastním sociálním zázemím. Velká společenská místnost pro zábavu uvnitř (kulecnik, fotbalek, ping pong, šipky), dvě plně vybavené kuchyně, prostory vhodné pro teambuildingy, rodinné oslavy a srazy. V zimě využití krbu na dřevo ve společenské místnosti. Samostatná místnost pro uložení kol. Dvě samostatné plně vybavené kuchyně. Místní terén je vhodný pro nenáročnou cykloturistiku, běžecké lyžování a turistické výlety s dětmi. Pronajímá se převážně krátkodobě, je zde však možnost i dlouhodobého pronájmu apartmánu atp..

Více info. v RK.