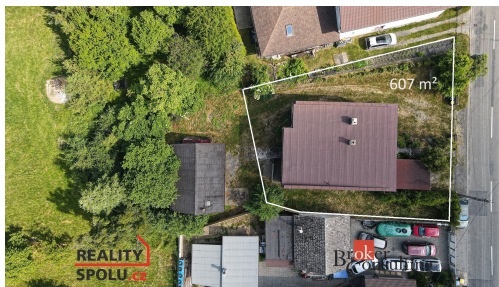


Prodej rodinného domu, Klimkovice

Klimkovice



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	212 m ²
Plocha parcely:	607 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům v krásné lokalitě lázeňského města Klimkovice v části Hýlov. Podsklepená dvoupodlažní cihlová stavba je v původním stavu a je vhodná k rekonstrukci, je zde i možnost realizace dvougeneračního domu či dvou oddělených bytových jednotek. I.NP má plochu 107 m² a II.NP 105 m² + 13 m² balkon a jelikož většina příček je nenosných, dispozici lze změnit. Dům je napojen na elektřinu, vodovodní řad, kanalizaci, přípojka plynu je k dispozici. Pozemky mají celkovou plochu 607 m². Krajní část pozemku bude zatížena služebností pro příjezd a vedení k pozemkům za domem. Jde o velmi klidnou a lukrativní lokalitu s výhledem na panorama Beskyd a přitom blízko Ostravy. V okolí je veškerá občanská vybavenost, Obchodní podnikatelská škola, základní i mateřská škola, centrum volnočasové aktivity, zdravotní středisko, lékárna, obchody, na náměstí v zámeckém parku jsou pivní a vinné lázně, dále zde naleznete park s rybníkem s možností chytání ryb, krásné cyklostezky a hlavně veřejnosti přístupná jodová Sanatoria Klimkovice.