

Prodej Rodinný dům, 390m² | Královéhradecký kraj, Trutnov, Svoboda nad Úpou, Sluneční stráň 260, 54224

Sluneční stráň, 54224, Svoboda nad Úpou



10 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Tereza Klierová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	169 m ²
Užitná plocha:	390 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám exkluzivně nabízí prodej nemovitosti v obci Svoboda nad Úpou - Sluneční stráň.

Zděný třípodlažní dům s garáží pro 2 auta se nachází v těsné blízkosti lesa, které Vám zajistí naprosté soukromí a nádherné výhledy na hory.

Zastavěná plocha domu činí 169m² a k ní přilehlý pozemek má velikost 592m².

V přízemí domu se nachází apartmán se samostatným vchodem na krátkodobý pronájem.

Ve 1.NP. je byt 3+1.

Ve 2.NP. je podkrovní atypický nově vybudovaný byt 3KK.

Celý dům je podsklepený, nachází se zde sklad a technické zázemí k domu. Je zde i volný prostor pro vybudování wellness zóny.

Dům je po částečné rekonstrukci (modernizaci), napojen na obecní vodovod, kanalizaci, vytápění zajišťuje teplovodní parovod (+ krb), ohřev vody bojlerem, má každé patro vlastní.

Svým umístěním je ideální pro celoroční využití, Svoboda nad Úpou je vstupní branou do největšího lyžařského areálu v Česku, SkiResortu ČERNÁ HORA - PEC.

Díky své poloze a velikosti, je objekt vhodný na trvalé bydlení s veškerou občanskou vybaveností, které město nabízí, ale i jako rekreační nemovitost pro 2-3 rodiny (každá může vlastnit 1 byt) + investiční příležitost k pronájmu celého objektu. Dům je velmi pěkně moderně zařízený a bez jakýchkoliv úprav ihned obyvatelný.

Uvádíme, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.

Prohlídky jsou po dohodě možné i o víkendu.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N100695.