

Prodej bytu 3+1, Kříženeckého náměstí, Hlubočepy, 135 m²

Kříženeckého náměstí, 15200, Praha 5, Praha



12 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Petrová

Tel.: +420775770050

GSM: +420775770050

E-mail:

petrova@idealninajemce.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 135 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Občanská vybavenost: Škola; Školka;
Zdravotnická zařízení;
Pošta; Supermarket;
Kompletní síť obchodů a
služeb

Elektrina: Elektro - 230 V

Topení: Lokální - plynové

Plyn: Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji luxusní prostorný byt 3+1 v příjemné vilové lokalitě starého Barrandova. Byt o výměře 135 m² se nachází v posledním patře cihlového domu bez výtahu. K bytu patří sklep (1,5m²), terasa (10m²) a balkón (2m²), stejně jako parkovací stání s dostatečným prostorem pro auto i motorku a uložení dalších věcí.

Byt je nadstandardně vybaven a nabízí veškeré moderní pohodlí. V kuchyni najdete kompletní sadu spotřebičů, včetně lednice, plynového a elektrického vařiče, gril, digestoře, myčky, vestavěné elektrické a mikrovlnné trouby. Kuchyně je také vybavena jídelním stolem z masivu a židlemi. Obývací prostor je stylově zařízený se sedací soupravou a konferenčním stolem. Z obývacího pokoje je přímý přístup na terasu s posezením a výhledem na filmové ateliéry.

Ložnice je vybavena postelí a vestavěnými šatními skříněmi. Dětský pokoj má vstup na balkón, palandu a úložné prostory. V bytě se nacházejí samostatné dvě toalety a koupelna s vanou, sprchovým koutem a umyvadly.

Velkou výhodou bytu je jeho možnosti předělání na 4+1, případně 5+1.

V případě rozdělení prostorné ložnice nám vznikne další průchozí pokoj, který může být využit jako pracovna a pokoj pro hosty.

Další možnosti je rozdělení prostorné kuchyně na další ložnici a kuchyni.

V okolí domu se nachází restaurace, supermarket Lidl, Chuchelský háj, Prokopské údolí, supermarket Albert, základní škola a mateřská škola, a další občanská vybavenost. Autobusová zastávka Filmové ateliéry Barrandov je jen jednu minutu chůze od domu.

Cena bytu je 12 900 000 Kč včetně provize a právních nákladů. (tedy 97 000 Kč za metr plochy bytu).

Pokud máte zájem o prohlídku bytu nebo jakékoli další informace, neváhejte mě kontaktovat.