

Prodej bytu 3+1, Kříženeckého náměstí, Hlubočepy, 135 m²

12 900 000 Kč
za nemovitost

Kříženeckého náměstí, 15200, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	135 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji luxusní prostorný byt 3+1 v příjemné vilové lokalitě starého Barrandova. Byt o výměře 135 m² se nachází v posledním patře cihlového domu bez výtahu. K bytu patří sklep (1,5m²), terasa (10m²) a balkón (2m²), stejně jako parkovací stání s dostatečným prostorem pro auto i motorku a uložení dalších věcí.

Byt je nadstandardně vybaven a nabízí veškeré moderní pohodlí. V kuchyni najdete kompletní sadu spotřebičů, včetně lednice, plynového a elektrického vařiče, gril, digestoře, myčky, vestavěné elektrické a mikrovlnné trouby. Kuchyně je také vybavena jídelním stolem z masivu a židlemi. Obývací prostor je stylově zařízený se sedací soupravou a konferenčním stolem. Z obývacího pokoje je přímý přístup na terasu s posezením a výhledem na filmové ateliéry. Ložnice je vybavena postelí a vestavěnými šatními skříněmi. Dětský pokoj má vstup na balkón, palandu a úložné prostory. V bytě se nacházejí samostatné dvě toalety a koupelna s vanou, sprchovým koutem a umyvadly.

Velkou výhodou bytu je jeho možnosti předělání na 4+1, případně 5+1.

V případě rozdělení prostorné ložnice nám vznikne další průchozí pokoj, který může být využit jako pracovna a pokoj pro hosty.

Další možnosti je rozdělení prostorné kuchyně na další ložnici a kuchyni.

V okolí domu se nachází restaurace, supermarket Lidl, Chuchelský háj, Prokopské údolí, supermarket Albert, základní škola a mateřská škola, a další občanská vybavenost. Autobusová zastávka Filmové ateliéry Barrandov je jen jednu minutu chůze od domu.

Cena bytu je 12 900 000 Kč včetně provize a právních nákladů. (tedy 97 000 Kč za metr plochy bytu).

Pokud máte zájem o prohlídku bytu nebo jakékoli další informace, neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje

Markéta Petrová

Tel.: +420775770050

GSM: +420775770050

E-mail: petrova@idealninajemce.cz