

Prodej ubytovacího zařízení 367 m² - Podivín

Revoluční, 69145, Podivín



Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Marcel Láník**Tel.:** 770 121 211**GSM:** +420 724 711 224**E-mail:**lanik@realitysedmicka.cz

Zastavěná plocha:	367 m ²	Užitná plocha:	367 m ²
Plocha parcely:	960 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji penzion o dispozici 10+2+garáž se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím v klidné části města Podivín v těsné blízkosti Lednicko-valtického areálu.

V přízemí domu se nachází vstupní hala, ze které se vchází na točité schodiště vedoucí do prvního patra a suterénu. Dále se z ní dostaneme do další haly, která může sloužit jako recepce. Odsud je vstup do pokoje. Ke kterému náleží šatna, koupelna s vířivou vanou a WC, dále do kuchyňky pro personál a do prostorné jídelny. Jídelna je spojena s velkou kuchyní, prosklenou kanceláří a navazuje na ni zimní zahrada s bazénem, dvěma sprchami a WC. V přízemí je také garáž na tři automobily a za domem zahrada o rozloze 558 m².

V první patře se nachází 6 ubytovacích pokojů z nichž 4 jsou bez příslušenství a mají společnou koupelnu s vanou a samostatné WC. Další 2 mají samostatné koupelny s WC a sprchovým koutem. Z jednoho z těchto pokojů je vstup na střechu zimní zahrady, která může sloužit jako terasa.

Do suterénu se dostaneme po dvou točitých schodištích, jedno vede ze vstupní haly a druhé ze zimní zahrady. Hlavní část suterénu tvoří jedna velká společenská místnost, která může sloužit jako kulečnicková herna. Dále jsou zde dvě technické místnosti, jedna jako kotelná s plynovým kotlem a druhá slouží jako úprava vody pro bazén. Dále je zde sklad, chladicí box a malá kuchyň.

Topení je zajištěno plynovým kotlem, vodu ohřívají tři elektrické bojler, dům má vlastní studnu a je zde i přípojka veřejného vodovodu.

Podivín je město s veškerou občanskou vybaveností. Je zde mateřská a základní škola, městská knihovna, zdravotní středisko, pošta, prodejny potravin a průmyslového zboží.