

Prodej rodinného domu v obci Žiželice u Žatce, dispozice 4+1, pozemek 552 m²

Žiželice

**5 999 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Michal Jonáš**Tel.:** 725 293 493**GSM:** 603142187**E-mail:**michal.jonas@h2reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	222 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Plocha parcely:	552 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Žiželice u Žatce. Dům se zahradou (celková výměra pozemku 552 m²) se nachází v centru obce a jeho obytná část prošla v nedávné době rekonstrukcí. Zahrada je orientována do klidové části obce. Celý objekt nabízí široké spektrum příležitostí k případným úpravám, a to především díky prostorné půdě (dosud nevyužívána) a celému přízemí (zde se nabízí možnost vybudovat další bytovou jednotku), které čeká na případnou rekonstrukci. Dlouhodobě je obýváno pouze 1. patro, kde se nachází bytová jednotka o velikosti 4+1. U domu je k dispozici také garáž a prostorný sklep. Zásobování vodou zajišťuje připojení na obecní vodovod, odpady řešené připojením na místní kanalizaci, vytápění pomocí kotle, plyn není v obci zaveden.

Vstup do domu tvoří prostorná chodba, odkud vedou schody (v mezipatře je situován odkládací prostor) do prvního patra, kde se nachází kompletní bytová jednotka 4+1. V tuto chvíli je tvořena obývacím pokojem, ložnicí, dvěma

dětskými pokoji, kuchyní (vybavena kuchyňskou linkou), koupelnou (vana i sprchový kout) a samostatnou toaletou. Velkým benefitem je také prostorná chodba, která jednotlivé místnosti odděluje a nabízí velké množství odkládacích prostorů. Z této části domu je vstup na velkoryse prostornou terasu (výhled do klidové části - zahrady). Při rekonstrukci prvního patra došlo primárně k opravám a výměně podlah, stropů a stěn.

Obec Žíželice se nachází cca 5 km od města Žatec, v lokalitě je velmi slušná občanská vybavenost, k dispozici je zde obchod, restaurace, knihovna, pro milovníky sportu fotbalové hřiště, pro rodiny dětské hřiště, pro snadnou dostupnost a mobilitu je v obci k dispozici autobusová a vlaková zastávka.

Určitě Vám doporučuji osobní prohlídku! S financováním nemovitosti Vám velmi rád pomohu!