

Prodej rodinného domu 300 m², zahrada, Hůrka/Horní Planá

Horní Planá

**4 980 000 Kč**

za nemovitost

vč. všech realitních a
právních služeb

Vyřizuje

Jan Stárek, MBA**Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420721837670**E-mail:**jan.starek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	405 m ²	Plocha parcely:	118 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům, který je využíván jako penzion v obci Hůrka, část obce Horní Planá. Atraktivní lokalita Lipna, cykloturistika, pěší turistika, vodní sporty, zimní sporty...kempy, výlety, v dojezdové vzdálenosti Český Krumlov.

Dům je vystaven téměř na břehu Lipenského jezera, cca 250 m k vodě. Zastavěná plocha nemovitosti je 118 m² s navazující zahradou 287 m² s možností parkování. Obytná plocha cca 300 m² je rozdělena do 3.NP. V 1.NP se nachází 1x pokoj, snídaňová místnost, terasa. Dále obchodní prostory s kuchýňkou a toaletou-lze využít individuálně. Ve 2.NP je 1x pokoj, 1x apartmán a ve 3.NP je 2x pokoj. Všechny pokoje mají vlastní koupelnu s toaletou. Kapacita míst k ubytování cca 18 lůžek. Nemovitost je kompletně podsklepena vícero místnostmi-opět individuální využití.

Voda je čerpána z vlastního vrtu, odpady do kanalizace. Vytápění je řešeno el. radiátory a přímotopy.

Nemovitost lze využívat ke komerčním účelům, nebo trvale obydlet a skloubit bydlení s podnikáním.

V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky.