

## Prodej rodinného domu 300 m2, zahrada, Hůrka/Horní Planá

Horní Planá



**4 980 000 Kč**

za nemovitost

vč. všech realitních a  
právních služeb



Vyřizuje

**Jan Stárek, MBA**

**Tel.:** 721 837 670

**GSM:** +420721837670

**E-mail:**

[jan.starek@re-max.cz](mailto:jan.starek@re-max.cz)

|                          |                    |                                 |                               |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                             |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 118 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 405 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 118 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům, který je využíván jako penzion v obci Hůrka, část obce Horní Planá. Atraktivní lokalita Lipna, cykloturistika, pěší turistika, vodní sporty, zimní sporty...kempy, výlety, v dojezdové vzdálenosti Český Krumlov.

Dům je vystavěn téměř na břehu Lipenského jezera, cca 250 m k vodě. Zastavěná plocha nemovitosti je 118 m<sup>2</sup> s navazující zahradou 287 m<sup>2</sup> s možností parkování. Obytná plocha cca 300 m<sup>2</sup> je rozdělena do 3.NP. V 1.NP se nachází 1x pokoj, snídaňová místnost, terasa. Dále obchodní prostory s kuchyňkou a toaletou-lze využít individuálně. Ve 2.NP je 1x pokoj, 1x apartmán a ve 3.NP je 2x pokoj. Všechny pokoje mají vlastní koupelnu s toaletou. Kapacita míst k ubytování cca 18 lůžek. Nemovitost je kompletně podsklepena vícero místnostmi-opět individuální využití.

Voda je čerpána z vlastního vrtu, odpady do kanalizace. Vytápění je řešeno el. radiátory a přímotopy.

Nemovitost lze využívat ke komerčním účelům, nebo trvale obydlet a skloubit bydlení s podnikáním.

V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky.