

Prodej rodinného penzionu 300 m2, zahrada, Hůrka/Horní Planá

Horní Planá



4 980 000 Kč

za nemovitost

vč. všech realitních a právních služeb



Vyřizuje

Jan Stárek, MBA

Tel.: 721 837 670

GSM: +420721837670

E-mail:

jan.starek@re-max.cz

Zastavěná plocha:	118 m ²	Užitná plocha:	405 m ²
Plocha parcely:	405 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný penzion v obci Hůrka, část obce Horní Planá. Atraktivní lokalita Lipna, cykloturistika, pěší turistika, vodní sporty, zimní sporty...kempy, výlety, v dojezdové vzdálenosti Český Krumlov.

Penzion je vystavěn téměř na břehu Lipenského jezera, cca 250 m k vodě. Zastavěná plocha nemovitosti je 118 m² s navazující zahradou 287 m² s možností parkování. Obytná plocha cca 300 m² je rozdělena do 3.NP. V 1.NP se nachází 1x pokoj, snídaňová místnost, terasa. Dále obchodní prostory s kuchýnkou a toaletou-lze využít individuálně. Ve 2.NP je 1x pokoj, 1x apartmán a ve 3.NP je 2x pokoj. Všechny pokoje mají vlastní koupelnu s toaletou. Kapacita míst k ubytování cca 18 lůžek.

Nemovitost je kompletně podsklepena vícero místnostmi-opět individuální využití.

Voda je čerpána z vlastního vrtu, odpady do kanalizace. Vytápění je řešeno el. radiátory a přímotopy.

Nemovitost lze využívat ke komerčním účelům, nebo trvale obydlet a skloubit bydlení s podnikáním.

V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky.