

**Prodej zděné chaty 3+KK, 80m², pozemek 1 697 m² s bazénem u Štětí okr. Litoměřice.**

41108, Štětí

3 290 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právních služeb

Zastavěná plocha:	60 m ²	Užitná plocha:	80 m ²
Plocha parcely:	2300 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V nedaleké blízkosti cca 200 m² od chaty protéká řeka Labe - ideální a velmi pěkné místo pro rybaření a odpočinek u vody. Nachází se mimo záplavovou oblast. V exklusivním zastoupení majitele nabízíme velmi zajímavou zděnou chatu v obci Štětí, okr. Litoměřice. Zděná chata o dispozici 3+KK, nabízí užitnou plochu 80 m² a pozemku o celkové výměře 1 697 m². Z toho, 679 m² je v osobním vlastnictví a 1 018 m² v pronájmu od obce Štětí za 3 054 Kč/rok (pozemek je možno odkoupit). Dispozice domu se skládá z obývacího pokoje spojeného s kuchyní, dvou pokojů, koupelny se sociálním zařízením a samostatným sociálním zařízením v patře s toaletkou. Dále technickou místností a zastřešenou venkovní terasou o velikosti 15 m², kde se nachází venkovní místo pro grilování a posezení. Z terasy se vchází vstupními dveřmi do chodby, dále pak po levé straně je koupelna s toaletou a vstup do krásně světlého obývacího pokoje. Z okna je velmi pěkný pohled na řeku Labe. Terasa nabízí možnost pohodlného posezení a grilování s rodinou a přáteli. Do horního patra se dostaneme z terasy, kde se nachází dva samostatné pokoje a sociální zařízení s toaletkou. Nad chatou se nachází větší dílna, pod kterou je velmi příjemný a praktický sklepní prostor. Pozemek nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradní i jiné aktivity pro celou rodinu. Na pozemku před chatou je také bazén s příslušenstvím. Vytápění domu je zajištěno tuhými palivy, ohřev vody zajišťuje boiler v koupelně. Okna jsou v celé chatě plastová. Voda je celoroční z vlastní studny, právě zkolaudováno. Pokud sháníte místo k odpočinku a relaxaci v přírodě, pak je tato nabídka zděné chaty určena právě Vám. Veškerou projektovou dokumentaci Vám rádi ukážeme při samotné prohlídce chaty. Kolaudace nemovitosti proběhla v roce 2010. Pokud se vám nabídka líbí, rádi vás přivítáme na prohlídce. V případě zájmu vám zdarma navrhne financování této nemovitosti.



Vyřizuje

Martin Hák**Tel.:** 777 220 795**GSM:** 601155185**E-mail:** martin.hak@post.cz