

## Plně zařízený byt v blízkosti náměstí Republiky

Truhlářská, 11000, Praha 1, Praha



### 59 238 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

**Simona Šimková, MSc.**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 739 721 781

**E-mail:**

[simona.simkova@engelvoelkers.com](mailto:simona.simkova@engelvoelkers.com)

|                              |                    |                                  |                        |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 114 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>       |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu nabízíme plně zařízený byt s dispozicí 3+1. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží historického činžovního domu s výtahem. V bytě jsou zachovány původní prvky a je kompletně zařízen nábytkem v italském stylu.

Byt nabízí vstupní halu, obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň včetně nádobí a s jídelním koutem. Jedna ložnice je orientovaná do vnitrobloku a druhá do ulice, dvě koupelny, jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem. Součástí vybavení koupelny je i pračka.

Pro pohodlí nájemce je v bytě instalována klimatizace. K dispozici je kvalitní italské ložní prádlo a ručníky, je možné zajistit pravidelný úklid.

Poplatky činí 150 EUR za měsíc + DPH, energie 280 EUR za měsíc + DPH. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.