

## Bydlení na Vinohradech se zahradou a bazénem

Italská, 12000, Praha 2, Praha



**71 085 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

**Simona Šimková, MSc.**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 739 721 781

**E-mail:**

[simona.simkova@engelvoelkers.com](mailto:simona.simkova@engelvoelkers.com)

|                               |                            |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 147 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu nabízíme zrekonstruovaný byt v krásné rezidenční části pražských Vinohrad. Byt se nachází v 5. a 6. nadzemním podlaží historického činžovního domu s výtahem. V bytě jsou zachovány původní prvky a je kompletně zařízen nábytkem v italském stylu.

Byt nabízí prostorný obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní včetně nádobí, tři ložnice (jedna z ložnic je umístěna v galerii) a dvě koupelny - s vanou a se sprchovým koutem. Součástí vybavení koupelny je také pračka.

K dispozici je kvalitní italské ložní prádlo a ručníky, je možné zajistit pravidelný úklid. Pro pohodlí nájemců je instalována klimatizace.

Možnost parkování v podzemní garáži za 400 EUR + DPH. Poplatky činí 150 EUR za měsíc + DPH, energie 280 EUR za měsíc + DPH. Kauce stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři jeden měsíční nájem + DPH.