

Prodej komerční Obchodní prostory, 40 779 m² | Středočeský kraj, Příbram, Dublovice, 244, 26251

26251, Dublovice



80 000 000 Kč

za nemovitost

cena je za celý areál včetně vybavení, dílů, vozidel, strojů i techniky



Vyřizuje

Martin Lída

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	40779 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	50	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Účel budovy:	Obchodní centrum
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Půjčovna čtyřkolek s vlastním servisem, showroomem a závodní dráhou, k tomu autoservis s největším množstvím náhradních dílů na Mitsubishi je na prodej.

V hlavní budově najdete showroom s technicky nadupanou relaxační multimediální zónou pro zaměstnance nebo zákazníky s kulečníkem a malým fitkem, plně vybavenou recepci a za ní zázemí s kanceláři a šatnami pro zaměstnance.

Servisní část je rozdělená do několika sektorů, každý má svou vlastní vjezdovou bránu, krom toho je ale celá budova propojená i vnitřními průchody.

První část je vybavená ruční myčkou a dvousloupovým zvedákem.

V dalším sektoru najdete plně vybavenou dílnu na auta i na čtyřkolky. Můžete tady současně pracovat až na šesti vozech. Dvě auta zvednete dalšími zvedáky a na jednu čtyřkolku je tady hydraulický hever. K práci vám poslouží naprosto kompletní výbava strojů, nástrojů i nářadí, nechybí tu nic, co byste od plně vybaveného autoservisu čekali. Nebudem se zdržovat, na kompletní výčet si udělejte dvě hodinky času a zavolejte mi.

V dalším sektoru najdete další zvedáky, kompletní příslušenství pro pneuservis a hlavně další dílenský prostor.

Chcete ještěrku? Lakovnu? Máte je mít.

Celá budova je zateplená, klimatizovaná, jako zdroj vytápění můžete použít buď kamna na vyjetý olej a tak topit prakticky zadarmo, nebo tepelná čerpadla, stejně jako v dalších halách, které jsou mimo hlavní budovu.

Dalších hal je šest. Čtyři velké a dvě menší. Jedna je plně dílů a příslušenství na vozy Mitsubishi. V těchto regálech najdete opravdu všechno – od karosářských dílů, přes světla, součástky motorů, plasty. Klientská základna provozovny je obrovsky široká a zákazníci jsou zvyklí sem jezdit i přes půl republiky, protože vědí, že tady je vždycky všechno!

V areálu, který se rozkládá na neuvěřitelných 4 hektarech plochy, toho najdete opravdu hodně.

Co třeba zkušební čtyřkolkovou dráhu se zázemím pro klienty? Najdete tady dva okruhy. Menší pro děcka a velký pro pořádný stroje! Dráha je dlouhá víc než kilometr a než ji projedete celou, tak budete pořádně vyklepaní. Ostré zatáčky, skokánky, jízda přes most i pod mostem, dlouhé rovinky, kde to můžete pořádně rozpálit i široké zatáčky, kde můžete pořádně zadriftovat. Od kol vám budou létat kusy země a když trochu zaprší, tak si můžete dát stylové zápasy v blátě s vůní spáleného benzínu.

Dráha i se zázemím je na ploše téměř půldruhého hektaru, což je o půlku víc, než kolik má Staroměstské náměstí v Praze. K tomu připočtete ještě dva Staromáky volné plochy, kde si můžete dělat doslova co chcete. To tedy můžete vlastně v celém areálu.

Aby toho nebylo málo, tak na části plochy najdete i pole solárních panelů a tahle elektrárna nejenže levou zadní zásobuje elektřinou celou provozovnu, ale ještě každý měsíc přináší pasivní příjem v řádu desítek tisíc korun. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N100053.