

## Prodej rodinného domu, 1907m<sup>2</sup>, Ptení

79843, Ptení

**3 220 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Zádřapová Taťána****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 90 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce        | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení spoluvlastníků Vám nabízíme prodej rodinného domu v obci Ptení, okres Prostějov. Dům má 1. NP s podkrovím o dispozici 3+1.

V přízemí je vstupní chodba s lodžii, obývací pokoj, ložnice, kuchyň s komorou, samostatné WC a koupelna. V podkroví je předstíh, jeden pokoj, komora, předstíh a WC, které nebylo dlouhodobě používáno. Vytápění elektrokotlem nebo pevnými palivy.

Z inženýrských sítí je nemovitost napojena na elektřinu, obecní vodovod, kanalizaci. Tři vlastní studny s rozvodem do domu jsou příjemným bonusem jako úsporný zdroj užitkové vody i k velkému pozemku, který má celkovou rozlohu 1592 m<sup>2</sup>. Stavba je celá podsklepená.

Nemovitost je v udržovaném stavu s očekávanou rekonstrukcí.