

Prodej, pozemek pro výstavbu RD, k.ú. Jeznice, 9.993 m²

Hluboká nad Vltavou



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Mgr. Petr Wölfl

Tel.: 605 821 851

GSM: 603534444

E-mail:

wolfl@realdomus.cz

Celková plocha: 9 993 m²

Inženýrské sítě: elektrina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: samota

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám ve výhradním zastoupení majitele zprostředkuje koupi unikátního pozemku v katastrálním území Jeznice.

Zájmový pozemek se nachází na samotě - 1 km východně od obce Jeznice. Pozemek je svažité směrem na severovýchod, kde v oblasti nad Hněvkovickou přehradní nádrží (jezero) hraničí s tokem řeky Vltavy.

Pozemek je přístupný po účelové komunikaci, která probíhá z části po obecním a z části po vlastním pozemku.

Na pozemku se nachází vzrostlá vegetace převážně náletového charakteru. Dle konsultace se znalcem z oboru zahradní architektury by měla být část zeleně vhodně redukována a část ochráněna, resp. přetvořena do podoby lesoparku.

Z hlediska platné územně plánovací dokumentace je pozemek zahrnutý do zastavitelného území obce jako plocha rekreace - plocha pro stavby rodinné rekreace (RI.ZI.1). Na pozemku je možné umístit toliko jednu stavbu s regulativem zastavitelnosti 5 %, tj. 355 m².

Pro pozemek bylo vydáno Městským úřadem v Hluboké nad Vltavou stavební povolení pro výstavbu rodinného domu. Část projektové dokumentace pro stavební povolení naleznete v této inzertní informaci. Navrhovaná stavba je koncipovaná jako jediný dvoupodlažní objekt, který v daném prostředí respektuje celkový ráz krajiny, výhledy na

jezero a okolní přírodní prostředí, které jsou významnou přidanou hodnotou místa.

Na pozemku se nachází vydatný hloubkový vrt s pitnou vodou a přípojně místo pro zdroj elektřiny.

Bližší informace o pozemku, lokalitě a možné výstavbě Vám poskytne REALDOMUS