

Pronájem RD 4+kk 110 m² se zahradou 324 m² v Rudné u Prahy

U Nučického nádraží, Rudná



39 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Lukeš

Tel.: 608 889 601

GSM: 735080175

E-mail:

petr.lukes@stoneandbelter.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	401 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme novostavbu rodinného domu 4+kk + pracovna v ul. U Nučického nádraží v Rudné u Prahy o velikosti 110 m² se zahradou 324 m² (pozemek celkem 401 m²). Jde o prostřední stavbu řadového trojdomu. V přízemí naleznete prostorný obývací pokoj s výstupem na terasu a zahradu, kuchyňský kout, pracovnu a koupelnu se sprchou a WC. Ve 2. NP jsou 3 pokoje a koupelna s vanou a WC. RD je nabízen jako nezařízený, kuchyňský kout se spotřebiči (trouba, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem) je však instalován, na zahrádce je zahradní domek.

Na pozemku jsou 2 zpevněná zastřešená parkovací stání, přístup branou na dálkové ovládání. Ohřev vody a topení zajišťuje tepelné čerpadlo. V této vilové čtvrti je výstavba již ukončena a noví obyvatelé se nyní stěhují do svých domovů. Dům se nabízí jako bydlení pro rodinu s dětmi, ale též jako sídlo firmy.

Dobrá dostupnost do hl. města – přímo v ulici je zastávka PID směr stanice metra B Zličín (17 min) a vlaková stanice směr Praha – Smíchovské nádraží (27 min), vzdálenost na hranici Prahy 5 km automobilem. Pohodlné spojení též na Pražský okruh, dálnici D5 a letiště Václava Havla.

Výdaje: měsíčně nájemné činí 39.000 Kč + zálohy na služby 500 Kč / osoba. El. energii si nájemce převede na sebe, přičemž nájemci pomůžeme s výběrem vhodného dodavatele a zajistíme samotný přepis. Vratná kauce 50.000 Kč, odměna RK ve výši měsíčního nájmu + 21 % DPH.