

Pronájem bytu 3+1 v Tlučné

V Rybníčkách, Tlučná



12 500 Kč

za měsíc

+ 1.000,- služby, + el.en a plyn na vlastní smlouvu



Vyřizuje

Ing. Filip Klapáč

Tel.: +420 377 227 454

GSM: +420 602 531 665

E-mail:

klapac@lapietra.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem velmi pěkného bytu 3+1 na hezkém místě v obci Tlučná. Dům je zcela stranou hlavních komunikací, najdete zde klid, bezpečí, bydlení je ideální pro rodiny, za domem je sportovní fotbalový areál, před domem dětské pískoviště s lavičkami, dům je součástí klidové zóny s velkým procentem zeleně, najdete zde příjemná, stinná i slunná místa k odpočinku s mnoha lavičkami. V obci se nachází mateřská školka i základní škola. Byt má výměru 65 m² včetně sklepa a nachází se v 1. nadzemním podlaží, dům není vybaven výtahem. Dispozice 3+1 vznikla z původní 2+1 v rámci modernizace, pokoje jsou pěkně světlé a útulné, příslušenství tvoří velmi prostorný sklep. Součástí bytu je komora, ve které je umístěn kotel a boiler, ale lze ji využít i pro uskladnění drobných věcí. Byt je ve velmi dobrém stavu, z větší části vybaven nábytkem, k dispozici je sedací souprava a obývací stěna, konferenční stůl, dvoulůžná postel, jídelní stůl se židlemi, prostorná šatní skříň, myčka, lednice, pračka. Koupelna je vybavena vanou, WC je samostatné. Vytápění prostřednictvím vlastního plynového kotle ovládaného pokojovým termostatem, ohřev vody zajišťován prostřednictvím el. boileru. Podlahové krytiny tvoří kombinace plovoucí podlaha (pokoj), koberec (obývací pokoj, ložnice), marmoleum (kuchyně, chodba) Dům je udržovaný, v domě se nachází pouhých 6 bytových jednotek. Výhodou bydlení je mimo jiné výborná dopravní dostupnost, spojení s Plzní zajištěno prostřednictvím autobusu (linka č. 55) či vlakové dopravy. Energetická třída stanovena jako G, PENB který by tento údaj zpřesnil, zatím není k dispozici. Obvodový plášť domu je zateplen, okna plastová, lze tedy předpokládat, že se energeticky u tohoto domu bude jednat o úspornější třídu. Volné od 1.6..