



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H47/23

Rodinný dům (bývalá fara) Damnov, okr. Tachov

34815, Bor



8 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vlastimil Harvilla st.
Tel.: 377445369
GSM: 602229891
E-mail: reality@harvilla.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	339 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	4004 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi specifickou nemovitost v malé obci Damnov, vzdálené 5 km od sjezdu z dálnice D5, 26 km od Rozvadova a 55 km od Plzně. Jedná se o jednopatrový, částečně podsklepený dům s vedlejšími stavbami. Budova postavená v roce 1730 sloužila dle historických pramenů jako fara. Velmi zajímavý objekt ocení především znalci a milovníci historie. Budova disponuje obytnou plochou cca 200 m² a k tomu ještě plocha prostor dvoupodlažní půdy a klenutých sklepů. V domě proběhla částečná rekonstrukce - nové rozvody odpadu, vody, elektřiny, koupelny v přízemí i v 1. patře, rovněž byla přeložena střecha. Dům je napojen na elektřinu 220/400V, obecní vodovod, k dispozici je i vlastní studna na pozemku, odpad je sveden do jímky na vyvážení. Vytápění může být zajištěno instalací tepelného čerpadla nebo využitím stávajících komínových těles. V přízemí jsou provedené rozvody ústř. vytápění s osazenými radiátory.

K domu náleží velká zahrada s malým lesíkem a dále vedlejší stavby (hosp. stavení a 4 řadové garáže). Oplocený areál

o celkové výměře 4004 m² zaručuje klidné soukromí. Nemovitost není památkově chráněna a nabízí zachování některých historických detailů, např. původní fresky, barokní kachlová kamna, klenuté stropy, apod.