

Prodej RD 7+1, 201 m², pozemek 155 m², Říčany u Prahy

Široká, 25101, Říčany



10 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Kristýna Bohuslavová

Tel.: 739 353 732

GSM: +420 739 353 732

E-mail:

kristyna.bohuslavova@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	201 m ²	Plocha parcely:	155 m ²
Plocha sklepu:	40 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi třípodlažní a podsklepený rodinný dům o dispozici 7+1 s celkovou užitnou plochou 201 m² a výměrou pozemku 155 m² v centru města Říčany u Prahy. Dům prošel částečnou rekonstrukcí, tj. plastová okna, částečně nová elektrina apod. Dům byl využíván jakožto dvougenerační (6+2), tj. 1.NP..

CENTURY 21 Excellent Reality Boleslavská třída 416/17, 288 02 Nymburk, Tel.: 739 353 732, E-mail: excellentreality@century21.cz, web: www.century21.cz/kancelar/excellentreality

o dispozici 2+1, 2.NP o dispozici 3+1 a dále ve 3.NP (podkroví) se nachází pokoj, samostatná toaleta a půdní prostor, kde lze například vybudovat další pokoj a koupelnu. Na pozemku, a to ve dvoře za domem stojí zděná garáž a přístřeší pro automobil. Dříve se v přízemí (1.NP) nacházela prodejna, tudíž nemovitost je vhodná k bydlení spojené s podnikáním, k vícegeneračnímu bydlení či na investici. Vytápění domu plynovým kotlem (lze obnovit vytápění na tuhá paliva), městská voda a kanalizace, ohřev vody přes el. bojler, vlastní studna, elektřina 230 - 400 V. Dům je podsklepený, kde jsou k dispozici čtyři místnosti.

Říčany jsou město, které se nachází v okrese Praha-východ ve Středočeském kraji, při hranici hlavního města Prahy zhruba 20 km jihovýchodně od jejího centra. Ve městě je veškerá občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost.

V případě zájmu o prohlídku mne prosím kontaktujte.