

Prodej, rodinný dům, 4+kk, Mladovice u Benešova

Popovice



Rezervace



Vyřizuje

Veronika Pilařová, MBA

Tel.: 605 821 851

GSM: 602409872

E-mail:

pilarova@realdomus.cz

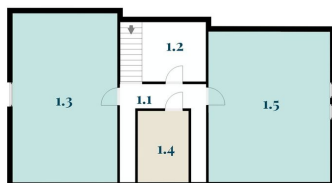
Půdorys 1.NP



1.1	VERANDA	8.28 m ²
1.2	WC	1.24 m ²
1.3	TECH. MÍSTNOST	1.24 m ²
1.4	OBÝV. POKOJ	27.01 m ²
1.5	KUCHYŇ	5.60 m ²
1.6	HALA + SCHODIŠTĚ	6.26 m ²
1.7	SPŮ	5.53 m ²
1.8	KOUPELNA	8.48 m ²

Pod křídly patřou realti

Půdorys 2.NP



1.1	CHODBA	8.91 m ²
1.2	POKOJ	8.91 m ²
1.3	LŽNICE	35.57 m ²
1.4	KOUPELNA	6.83 m ²
1.5	POKOJ	37 m ²

Pod křídly patřou realti

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1740 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Realdomus nabízí ve výhradním zastoupení k prodeji rodinný dům v obci Mladovice, okres Benešov. Pokud hledáte klid a život na venkově, nabízíme tento kompletně zrekonstruovaný dům v krásné přírodě. Celková zastavěná plocha činí 180m² a užitná je 250m². Dům se nachází na rozlehlém pozemku o celkové ploše 1740m². Ideální pro chov domácích zvířat či vaše vlastní pěstelské využití.

Při vstupu do domu vás přivítá zádveří, kde je umístěna technická místnost s bojlerem a tepelným čerpadlem. Samostatné WC. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, kterému dominují kachlová kamna, jež dokreslují romantickou atmosféru. Přízemí je vytápěné podlahovým topením, v patře jsou radiátory. Švédské tepelné čerpadlo IVT zajišťuje teplo a pohodu v celém domě.

Velká koupelna s vanou, kde najdete dostatek místa pro pračku a sušičku. Nechybí spíž a vstup do sklepa. V patře jsou dva velké pokoje a menší pracovna. Koupelna s WC a přípravou na sprchový kout. Přístup do hospodářské místnosti a přístavku je zvenku.

Dům je zateplený minerální vatou a má dřevěná euro okna.
Krásná vyhlídka do malebné přírody. Nedaleko protéká potok Chotýšanka.

Veškerá občanská vybavenost ve vedlejší vesnici Postupice. Ideální spojení do Benešova, ale i do Prahy.

Tato nemovitost nabízí ideální bydlení pro ty, kteří hledají prostorný dům s rozlehlou zahradou.
Cena k jednání.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléřku.