

**Prodej komplexu činžovních domů Kollárova,
Palackého, Plzeň**

Palackého, Plzeň 3, Plzeň

Neuvedeno
za nemovitost

Cena na vyžádání u RK

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	790 m ²
Užitná plocha:	2000 m ²	Plocha parcely:	917 m ²
Plocha zahrady:	120 m ²	Plocha sklepu:	700 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi zajímavá nabídka pro investory.

Exkluzivně Vám zprostředkujeme prodej komplexu dvou rohových činžovních domů s dvorem ve vnitrobloku, v lukrativní lokalitě centra města Plzeň, roh Palackého a Kollárova ulice.

Podsklepený dům má celkem 3 nadzemní podlaží. V přízemí v ulici Kollárova je zavedený Sushi bar cca 100 m², ve sklepu domu rock klub, v ulici Palackého je nově zrekonstruované nonstop Casino cca 200 m² a 80m² obchodních prostor, v dalších podlažích je 7 bytových jednotek 3x 3+1 cca100m², 3x 2+1 70m² a 1x 1+kk, 25m². (smlouvy se současnými prověřenými nájemníky). Půdní prostor nabízí možnost vestavby dalších bytových jednotek.

Ve vnitrobloku stojí třípodlažní budova vhodná k rekonstrukci (projekt k přestavbě na bytové jednotky z roku 1996 máme k dispozici).

Dobrý výnos, zajímavá investice.

Pro bližší informace, financování, či prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

František Bouda**Tel.:** 602 624 720**GSM:** 602 624 720**E-mail:** frantisek.bouda@rkfinpos.cz