



Prodej - Byty

číslo zakázky: VT006

Loftový byt 2+kk v novostavbě, Vršovice, Praha 10

Kubánské náměstí, Praha 10, Praha



6 984 990 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

GARTAL Agency

Tel.: 840 400 440

GSM: +420777617077

E-mail: recepce@gartal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný loftový byt 2+kk v projektu Moje Kubán v centru Vršovic na Praze 10. Tento byt, s celkovou podlahovou plochou 49,8 m², se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (22 m²), obytného patra (17,2 m²), koupelny s WC (5,27 m²) a předsíně (5,1 m²). Obytné patro má výšku 1,9 m. Byt bude vybaven standardem COMFORT, který zahrnuje kvalitní plovoucí podlahy, keramickou dlažbu a velkoformátové obklady. Součástí tohoto standardu je také kvalitní sanita od prověřených dodavatelů.

Díky pečlivé rekonstrukci domu zde vzniknou mimořádné loftové byty s výškou stropu do pěti metrů. Celým domem prochází velkorysý mramorové schodiště, v jehož středu bude umístěn prosklený výtah. Tento reprezentativní prostor bude doplněn o ocelové detaily a dostatek denního světla budou zajišťovat tradiční a moderní skleněné luxfery.

Projekt Moje Kubán se nachází v místě, kde pro svůj život ve městě nepotřebujete automobil. Vše je na dosah ruky a do vzdálenějších míst lze pohodlně dojet na sdíleném kole nebo MHD. V přízemí domu se bude nacházet supermarket a přímo před domem se konají pravidelné farmářské trhy. V nejbližším okolí naleznete další obchody, služby, kavárny, restaurace, úřady a parky. Zastávka tramvají a autobusů je jen pár metrů od domu. K nejbližší stanici metra je to 3 minuty jízdy tramvají.

Dokončení projektu je plánováno na 2. čtvrtletí 2024.