

Prodej rodinný dům Křelovice - Pakoslav

33036, Pakoslav, Křelovice

2 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	1538 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji domek na st. 8/2 v k.ú. Pakoslav, který se nachází v malebné obci Křelovice, části Pakoslav, situované v okrese Plzeň-sever. Dům je určen k rekonstrukci, lze si ho přestavět buď na rekreační stavbu, popřípadě i víkendové bydlení nebo pro komerční účely. Objekt je částečně podsklepen. Základy jsou z lomového kamene. Obvodové zdivo smíšené, příčky a zdivo v půdním prostoru cihelné. V přízemí se nachází předstíh s dřevěným schodištěm do půdního prostoru a schodištěm do sklepního prostoru, kuchyně a obývací pokoj. Koupelna a wc je v rekonstrukci - není vybudována. Okna jsou plastová. Stropy jsou částečně dřevěné, trámové a částečně z cihlové klenby do ocelových nosníků. Krov je dřevěný, střecha sedlová. Krytina je z betonových tašek. Venkovní omítky jsou vápencocementové v barevném provedení, vnitřní omítky jsou vápenné štukové. Vytápění objektu je lokální a odvod spalin je zajištěn dvěma komíny z cihlového zdiva. Půda vhodná k vestavbě. Připojení na elektřinu. Nutno vybudovat studnu nebo vrt. Voda je pouze na návsi ze studny. K nemovitosti patří i velká dílna o rozměrech 10 x 20 m s betonovou podlahou a maštal, které jsou umístěné na pozemku st. 8/1 v k.ú. Pakoslav o výměře 1413 m². Více fotografií i interiéru domu na vyžádání u RK.



Vyřizuje

Pavel Nechutný**Tel.:** +420 800 888 533**GSM:** +420 604 723 312**E-mail:** pavel.nechutny@vdfreality.cz