

Pronájem mezonetového bytu 4+kk, Praha - Uhřetěves, Husovo nám.

Husovo náměstí, 10400, Praha 22, Praha

23 000 Kč

za měsíc

+popl. 8000

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	komplet zařízeno viz foto
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem velice hezkého mezonetového bytu v novostavbě - Praha - Uhřetěves, Husovo náměstí. Tento mezonetový byt se nachází v klidné části Uhřetěvsi s výhledem a přístupem do parku. Byt je o velikosti 100 m² a dispozicí 4+kk v druhém patře dvoupatrového domu. Byt je komplet vybaven a připraven ihned k nastěhování. Byt byl předešlými nájemníky pečlivě udržován a proto je tedy velice zachovalý a čistý. Členění bytu : ve spodní části bytu se nachází předstíň 9,8 m², ložnice 11,9 m², koupelna s vanou a WC 6,2 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 31 m². Do druhé části bytu se dostanete po dřevěném schodišti, na které navazuje vstupní prostor 17,7 m², využitelný třeba jako pracovna s pracovním stolem a křeslem, koupelna 2,9 m² se sprchovým koutem a toaletou, částečně vybavená ložnice 21,3 m². K bytu náleží sklepní kóje 2,8 m², garáž s jedním parkovacím místem a zavedenou elektřinou. Byt je vytápěn plynovým kotlem - radiátory, ohřev teplé vody je řešen bojlerem. Velmi dobrá dostupnost domu v této lokalitě, parkovací místa i okolo domu. V nedalekém okolí domu je veškerá občanská vybavenost. Preference dlouhodobého pronájmu. Při podpisu nájemní smlouvy platíte první nájem 23.000,- Kč + poplatky 8.000,- Kč, vratnou kauci 46.000,- Kč a odměnu RK 23.000,- Kč. Elektřina i plyn jsou v ceně pronájmu. Majitel preferuje nekuřáky a bez domácího zvířectva. Byt je volný, připraven k okamžitému nastěhování. Více info v RK. Ev. číslo: 643930.



Vyřizuje

Martin Hruška
GSM: 724 374 535

E-mail: m.hruska@dumrealit.cz