

Prodej rodinného domu 4+kk, 155 m², pozemek 600 m², Králův Dvůr - Levín

Na Vyhlídce, Králův Dvůr

**16 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Alžběta Frtusová**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 608291967**E-mail:**alzbeta.frtusova@dhreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	600 m ²
Plocha zahrady:	445 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nízkoenergetický rodinný dům s dispozicí 4+kk se zastavěnou plochou 155 m² v příjemné a klidné lokalitě Levín u Berouna.

Dům z roku 2018 je postavený na parcele o výměře 600 m², se zahradou 445 m².

Nemovitost se skládá z předsíně s technickou místností, z předsíně se vstupy do jednotlivých místností, třech pokojů, koupelny s WC, samostatného WC a prostorného, vkusně zařízeného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, jež je plně vybaven kvalitními spotřebiči.

Obývací pokoj, jež je orientován na jihovýchod má vlastní vstup do zahrady, na zastřešenou pergolu o rozměrech 3,5x5,5m a jen pár kroků do zakopaného bazénu s velikostí příjemných 3,1x7,2m se zakrytým pojízdným zastřešením.

Příslušenství na které se u tohoto domu také můžete těšit: zahradní domek o půdorysných rozměrech 2,7x2,7m, venkovní vířivá vana, venkovní sudová sauna s předsíňkou, automatická závlaha, robotická sekačka WORX, vysokorychlostní připojení k internetu díky optickému kabelu. Samozřejmostí je garáž.

Na zahradě s jihovýchodní orientací je vzrostlá rostlinná vegetace.

Tepelné ztráty RD jsou 2,6 kW. Tento rodinný dům má parametry pasivního domu a velmi nízké provozní náklady. Nechybí zde ani podlahové vytápění a TUV tepelné čerpadlo země/voda (je to účinnější tepelné čerpadlo, které nepotřebuje při velkých mrazech využívat záložní el. patrony DUO zásobníku, tepelné čerpadlo vzduch/voda při velkých mrazech nestačí a musí el. patrony v zásobníku využívat).

Pro více informací a prohlídku nemovitosti mne prosím neváhejte kontaktovat.