



Prodej - Byty

číslo zakázky: N25287

9. byt 3kk Pod Karlovem

Pod Karlovem, 12000, Praha 2, Praha



21 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Janouch

Tel.: 737604885

GSM: 737604885

E-mail:

prodej@portainvest.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka číslo 9 Rezidence Pod Karlovem, o dispozici 3+kk a celkové výměře 107,1 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 1,8 m².

Prostorný a světlý byt s typickými vinohradskými stropy nabízí velkorysý obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout. Tento pokoj má krásný výhled na Vyšehrad a park Folimanka. Na obývací pokoj navazuje hlavní ložnice s výhledem do přilehlé zeleně. Dětský pokoj / druhá ložnice disponuje oknem orientovaným do tichého vnitrobloku. Byt je vybaven koupelnou s vanou a toaletou. Druhou toaletu naleznete v technické místnosti, kde je i příprava na pračku a sušičku. Prostorná šatna nabízí dostatečný úložný prostor nejen pro oblečení.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí a všechny byty jsou dokončeny ve vysokém standardu. Dřevěná špaletová okna, dubové parkety špičkové jakosti, bezfalcové interiérové dveře s magnetickými zámky. Koupelna je vybavena vanou, designovými italskými obklady a zařizovacími předměty prémiových značek Grohe, Ideal Standard a Duravit.

Vytápění a ohřev vody je zajištěn centrální plynovou kotelnou (každý byt má vlastní měření spotřeby).

Rezidence Pod Karlovem se nachází v těsné blízkosti parku Folimanka. U domu je tramvajová zastávka Pod Karlovem (5,6,11,14,18,96).

Uvedená prodejní cena je včetně všech poplatků, daní a právních služeb. Neplatíte provizi. Byt prodává přímý vlastník. Jedná se o prodej bytu do osobního vlastnictví. Lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Více informací o projektu naleznete na webu projektu www.podkarlovem.cz