

Mezonet B 3+kk s terasou / Olomouc - Rooseveltova

Rooseveltova, 77900, Olomouc



7 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Maciuch
Tel.: +420 585 430 430

GSM: +420 603 177 776

E-mail:
dan@metr2reality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	104 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti, ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej cihlového mezonetového bytu 3+kk s terasou, s možností jednoduché úpravy na 4+kk, situovaného v 6NP zánovní novostavby bytového domu na vyhledávané adrese v Olomouci, ulice Rooseveltova.

Byt o celkové užitné ploše 104,5 m² + terasa (5,5m²) nabízí dobré dispoziční uspořádání s praktickými úložnými prostory.

Přízemí bytu se sestává ze vstupní chodby vybavené úložnými prvky, světlého prostorného obývacího pokoje s jídelním a kuchyňským koutem vybaveným vestavěnými spotřebiči, dále ložnice s vestavěnými skříněmi a koupelny s vanou a sprchovým koutem. Nechybí samostatná technická místnost. Z obývacího pokoje je vstup na terasu situovanou na JZ. Dispozici druhého podlaží bytu tvoří světlá galerie, prostorný dětský pokoj se šatními skříněmi a kompletní sociální zázemí včetně druhé koupelny se sprchovým koutem.

Vytápění bytu zajišťuje vlastní úsporný plynový kotel.

K bytové jednotce náleží sklepní kóje, pohodlné parkování přímo u domu.

Velice příjemné a stylové bydlení v těsné blízkosti centra města s nízkými měsíčními náklady, komfortním dosahem veškeré rozsáhlé občanské vybavenosti a díky okolnímu prostředí se zbudovanými cyklostezkami taktéž velkým potenciálem ke sportovnímu a relaxačnímu vyžití.

Veškeré doplňující informace Vám rádi sdělíme na vyžádání.