

## Mezonet B 3+kk s terasou / Olomouc - Rooseveltova

Rooseveltova, 77900, Olomouc



**7 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Daniel Maciuch**  
**Tel.:** +420 585 430 430  
**GSM:** +420 603 177 776  
**E-mail:**  
[dan@metr2reality.cz](mailto:dan@metr2reality.cz)

|                                  |                    |                              |              |
|----------------------------------|--------------------|------------------------------|--------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                | <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk         |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                  | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6            |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 104 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       |
| <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>   | <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná        |                              |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vážení klienti, ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej cihlového mezonetového bytu 3+kk s terasou, s možností jednoduché úpravy na 4+kk, situovaného v 6NP zánovní novostavby bytového domu na vyhledávané adrese v Olomouci, ulice Rooseveltova.

Byt o celkové užitné ploše 104,5 m<sup>2</sup> + terasa (5,5m<sup>2</sup>) nabízí dobré dispoziční uspořádání s praktickými úložnými prostory.

Prizemí bytu se sestává ze vstupní chodby vybavené úložnými prvky, světlého prostorného obývacího pokoje s jídelním a kuchyňským koutem vybaveným vestavěnými spotřebiči, dále ložnice s vestavěnými skříněmi a koupelny s vanou a sprchovým koutem. Nechybí samostatná technická místnost. Z obývacího pokoje je vstup na terasu situovanou na JZ. Dispozici druhého podlaží bytu tvoří světlá galerie, prostorný dětský pokoj se šatními skříněmi a kompletní sociální zázemí včetně druhé koupelny se sprchovým koutem.

Vytápění bytu zajišťuje vlastní úsporný plynový kotel.

K bytové jednotce náleží sklepní kóje, pohodlné parkování přímo u domu.

Velice příjemné a stylové bydlení v těsné blízkosti centra města s nízkými měsíčními náklady, komfortním dosahem veškeré rozsáhlé občanské vybavenosti a díky okolnímu prostředí se zbudovanými cyklostezkami taktéž velkým potenciálem ke sportovnímu a relaxačnímu využití.

Veškeré doplňující informace Vám rádi sdělíme na vyžádání.