

Prodej bytu 4+kk, 72m2, OV, Havlíčkova ulice, Plzeň - Jižní Předměstí

Havlíčková, Plzeň 3, Plzeň



6 799 000 Kč
za nemovitost

cena je konečná včetně
právního servisu a všech
poplatků spojených s
prodejem nemovitosti



Vyřizuje

Lukáš Mičola

Tel.: +420 379 428 449

GSM: +420 607 075 691

E-mail:

lukas.micola@dirmax.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	30 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám výjimečnou nabídku prodeje velkého, cihlového bytu 4+kk o celkové podlahové ploše 72m2 + 8m2 galerie na spaní. V domě je pouze 7 bytových jednotek tvořící společenství vlastníků a je tady podíl na zahradě, dvorku, sklepních prostorech a půdě. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví bez jakéhokoliv omezení a zatížení. Jedná se o projektově, velice atypicky řešený byt s výborně využitelným úložným a skladovacím prostorem. Po celém bytě je velké množství zásuvek. Vše je po velice rozsáhlé rekonstrukci, včetně všech rozvodů elektřiny, plynu, vody, stoupaček, odpadu, oken i podlah atd. Podlahy jsou nesmírně kvalitní, dřevěné.

Při vstupu do bytu je předsíně, ze které se vstupuje do všech místností samostatně. Vstup je také do velké šatny s regály a vestavěné skříně na konci chodby. Kuchyně je spojená s obývacím koutem a jídelnou. Kuchyňská linka je velmi kvalitní, se spotřebiči jako je sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, lednička s mrazákem, digestoř a velké množství úložných prostor. Velice účelné členění. Dvě ze tří místností mají přes celou šířku místností spací patra se skříňovými úložnými systémy. Nutné vidět. V koupelně je hydromasážní vana, malé okno, technické zázemí a toaleta. Byt má zabezpečovací systém a termostatické ovládání teploty.

Společný podíl na zahradě, dvorku a půdě pouze pro jednotky SVJ. Nízké provozní náklady. FO je 2.596,-Kč. Vytápění a ohřev vody přes kotel Geminox s integrovaným zásobníkem na teplou vodu. V případě trvalé bydliště má majitel nárok na rezidenční kartu na parkování. Nová fasáda, zateplení severní strany, úpravy chodby a vstupní dveře. Vše po rekonstrukcích. Společné prostory jsou skutečně reprezentativní.

Dům je velice čistý, klidný, udržovaný. Malá vzdálenost do centra města a k mnoha obchodům s nejrůznějším zaměřením. Zastávky MHD jsou prakticky za rohem. Díky nesmírně kvalitním oknům není slyšet žádný hluk z města a ulice. Byt je slunný a teplý. Jelikož je byt v osobním vlastnictví, je možné jej financovat úvěrem nebo hypotékou, kdy v případě zájmu Vám s financováním rádi pomůžeme.

Cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem této velice zajímavé nemovitosti. Včetně nezávislé úschovy, přepisu atd. PENB - G, štítek není v současné době k dispozici.

Posledních cca 5 let v bytě nikdo nebydlel, je připraven k využití. Prohlídky jsou po předchozí domluvě. Jedná se o skutečně ojedinělou a zajímavou nabídku TOP bytu. Vše v bytě viz. foto bude zůstat.

Vřele a jednoznačně doporučuji!