

Byt 4+1 Kladno

Na šibenci, Kladno

**8 175 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. arch. Antonio Silvio**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 604943896**E-mail:**antonio.silvio@dhreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkný slunný byt dispoziční velikosti 4+1 s celkovou plochou 108,00m² na ulici Na Šibenci v Kladně.

Tato prostorná zajímavá bytová jednotka je ve stavu dokončené rekonstrukce, při které byly obnoveny podlahové, povrchové konstrukce, byly zřízeny podhledy, v domě jsou osazené nové výplně - okna a dveře a provedeny nové rozvody instalací s výjimkou plynu, který zde není zaveden. Součástí bytu je otevřená terasa s nově provedeným kovovým zábradlím. K bytu rovněž náleží garáž pro jeden automobil v rámci pozemku.

Dále je k bytové jednotce plocha zahrady velikosti cca 600m², která lze upravit potřeбám budoucího majitele. Bytová jednotka vznikla rekonstrukcí vilového domku, nachází se v 1. podlaží a zabírá plochu celého podlaží domu. Vstupem z chodby se schodištěm se dostanete do předsíňové chodby s nikou pro umístění technologie, dále pak do oddělené kuchyně s přímým vstupem na prostornou terasu. Z předsíňové chodby je pak vstup do jednotlivých

místností – koupelna s WC, dva dětské pokoje a do obývacího pokoje na konci chodby. Ložnice je jediný prostor, jehož přístup je z prostoru obývacího pokoje. Ke kuchyni je vestavěná spíží komora. Kuchyň není vybavená kuchyňskou linkou (ponecháno na nového majitele). V jednom z dětských pokojů je menší komora, kde je umístěn rozvaděč. V koupelně je sprchová vana se zástěnou, umývadlo a WC mísa.

Dům je osazen v zahradě v odlehle části městské zástavby přesto však s dobrou dostupností do všech zařízení občanské vybavenosti a dopravy. Vlastní pozemek obklopen zelení je výhodou i pro rodinné bydlení

Kladno a všechny jeho satelitní části jsou stabilizovaným územím s veškerou občanskou vybaveností a velmi dobrou dostupností na dopravní infrastrukturu, která tvoří síť dálničních a rychlostních komunikací směrem na Prahu.

Energetický štítek budovy zatím není k dispozici. Nákup této bytové jednotky je možné realizovat prostřednictvím hypotečního financování. V případě potřeby rádi vám pomůžeme s jeho vyřízením.