

Prodej rodinného domu 3+1, pozemek 349 m2, Lysá nad Labem

Školní nám., 28922, Lysá nad Labem



Rezervace



Vyřizuje

Lenka Mičánková

Tel.: 721 522 312

GSM: 721 522 312

E-mail:

lenka.micankova@era-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	349 m ²
Plocha zahrady:	199 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

dovoluji si Vám nabídnout k prodeji rodinný dům v lukrativní lokalitě ve městě Lysá nad Labem. Dům je postaven na pozemku o rozloze 349 m² a jeho obytná plocha činí 85 m² s tím, že nad prvním podlažím se nachází dvě další patra, která zatím slouží jako půda a úložné prostory. A právě tento prostor čeká na půdní vestavbu. Jeho rozloha je 70 m² a je možné zde vybudovat například dvě ložnice, pracovnu či šatnu a koupelnu.

Obytná část domu se skládá z vstupní chodby, dvou ložnic orientovaných do zahrady, kuchyně, prosluněného obývacího pokoje, koupelny s vanou a samostatné toalety. Dům je částečně podsklepen a současným majitelům slouží sklep jako vinný sklípek, který je odvětráván a je suchý.

Na opečovávaném pozemku nalezneme garáž, dva skládky na potraviny či zahradní náčiní, dřevěnou pergolu s krbem, udírnou a příjemným posezením. Za domem je udržovaná zahrádka s květinami a okrasnými keři a v letních měsících sem lze umístit i houpačku pro děti.

Dům je připojen na veškeré inženýrské sítě a na zalévání zahrady je užívána dešťová voda, kterou majitelé zachytávají do sudů.

Dům je umístěn ve velmi klidné ulici, avšak 3 minuty pěší chůzí od náměstí. Město Lysá nad Labem disponuje veškerou občanskou vybaveností, vlak do Prahy jezdí 3x za hodinu a na dálnice D10 a D11 je to 15 minut autem.

Jedná se o velmi pěkné bydlení na klidném místě a přesto pár minut od centra města. Prohlídku vřele doporučuji a těším se na Vás.