

V nabídce prodeje - zasítovaný stavební pozemek pro výstavbu rodinného domu v centru obce Břežany II

Břežany II



5 890 000 Kč

za nemovitost

Jsou obsaženy veškeré poplatky za služby RE/MAX



Vyřizuje

**PhDr. Vendula Raymová,
LL.M.**

Tel.: 603 455 857

GSM: +420739356856

E-mail:

vendula.raymova@re-max.cz

Celková plocha:	600 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivní nabídce prodeje je zasítovaný stavební pozemek pro výstavbu rodinného domu v centru obce Břežany II, v okrese Kolín, 7 km od hranice Prahy. Pozemek je rovinatý, orientovaný na jih, obdélníkového tvaru s výměrou 600 m² (přípojka vody, elektřiny a kanalizace je na hranici pozemku). Příspěvek obci za vybudování technické infrastruktury je již zaplacen. Pozemek je udržovaný, v nové zástavbě, na klidném místě a v tiché ulici. Obec je v přírodní scénérii, s částečnou občanskou vybaveností (školka, obchody, Zásilkovna a spousta volnočasového vyžití). Plná občanská vybavenost je v 6 km vzdáleném Českém Brodě. Z pozemku lze pohodlnou chůzí dojít za 15 minut na vlakovou zastávku Rostoklaty. Výborné dopravní spojení na železniční trati Praha - Úvaly - Český Brod s dojezdovou vzdáleností 30 minut do centra Prahy. Pokud zvolíte jízdu autem, jste za 20 minut v hl.městě Praha (Černý most, Hostivař).