

Pronájem kancelářského prostoru, 65 m²

U Nádraží, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**15 900 Kč**

za měsíc

+ služby (elektřina a plyn)
+ odměna RK ve výši 1
nájmu



Vyřizuje

Hampl Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	65 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi zajímavé nebytové prostory v centru města Ústí nad Labem, ulice U Nádraží.

Díky svému umístění v přízemí domu jsou vhodné nejen pro kancelářské účely, ale i pro obchod a služby. Tři velké výlohy do hlavní ulice (kde během dne projde či projede obrovské množství lidí) lákají k realizaci vašeho podnikatelského záměru. Na výměře 65 m² najdete velkou kancelář, zasedací místnost, dva skladovací prostory, toaletu a chodbu.

Velkou výhodou je podzemní kryté parkoviště přímo u kanceláře, vlakové nádraží a autobusové zastávky do 50 m. Měsíční nájemné činí 15.900 Kč. K tomu si nájemník hradí zálohy na plyn, elektřinu a vodu.

K dispozici jsou tyto prostory dle dohody již v průběhu července.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.