

## Prodej pozemku o ploše 505m2 ve Smržovce

Okružní, Smržovka



**1 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Kučera**

**Tel.:** 608 300 088

**GSM:** 608300088

**E-mail:**

[kucera@nawebu.net](mailto:kucera@nawebu.net)

**Celková plocha:** 505 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek o výměře 505m2 se nachází v klidné části Smržovky, při okraji místní komunikace ulice Okružní. Je mírně svažité dolů k severní straně pozemku. Jižní hranice pozemku přiléhá k ulici. Voda by měla být dostupná v komunikaci, elektřina při hranici pozemku. Pozemek je celoročně dostupný. V místě je zástavba obytná a rekreační, jedná se o klidnou lokalitu. Ve Smržovce a Tanvaldu je téměř veškerá občanská vybavenost, dobře dostupný je také Jablonec nad Nisou. V okolí vše pro příjemné bydlení nebo rekreaci a trávení volného času v zimě i létě.