

## Prodej stavebního pozemku 813 m<sup>2</sup>, Čelákovice, okr. Praha-východ, osobní vlastnictví

Čelákovice

**9 900 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. projektové  
dokumentace a provize RK

|                             |                                   |                                   |             |
|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>      | 813 m <sup>2</sup>                | <b>Druh pozemku:</b>              | pro bydlení |
| <b>Inženýrské sítě:</b>     | vodovod; kanalizace;<br>elektrina | <b>Charakter okolní zástavby:</b> | obytná      |
| <b>Umístění objektu:</b>    | okraj obce                        | <b>Komunikace:</b>                | asfaltová   |
| <b>Občanská vybavenost:</b> | Kompletní síť obchodů a<br>služeb |                                   |             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sterling reality Vám zprostředkuje prodej rovinatého stavebního pozemku určeného pro výstavbu bytového domu se 4 bytovými jednotkami / 4x 4+kk (91,6 m<sup>2</sup>, mezonet) + osm parkovacích míst. Ke třem bytům předzahrádka 60m<sup>2</sup> a k jednomu bytu 145 m<sup>2</sup>. IS: elektrina, vodovod a kanalizace. Rozpracované stavební řízení v "pokročilé fázi" (vč. vydaného ÚR k výstavbě, souhlas města, atd.; kompletní projektová dokumentace, zaplacená a nově zřízená přípojka vodovodu a elektřiny. Mimo záplavovou oblast (!), příjezd na pozemek z obecní komunikace. Pozn.: dle ÚP obce lze postavit až 3.NP.

Lokalita, kde se pozemek nachází, se vyznačuje velmi dobrou dostupností do Prahy (autem cca 20min). Město Čelákovice má veškerou občanskou vybavenost: 2x ZŠ, 2x MŠ, supermarkety Lidl, Tesco a Billa, krytý bazén, fitness, restaurace a kavárny, tenisové kurty, atd.), vlak a příměstský BUS (PID - pásma II.). Vlakové nádraží s přímým spojením do Prahy (hl. nádraží 32min; 2x za hodinu) a Kolína cca 1,9km od pozemku. Bližší informace sdělím na dotaz.



Vyřizuje

**Tomáš Stulík**

**Tel.:** +420 777 250 514

**GSM:** +420 777 250 514

**E-mail:** [stulik@sterlingreality.cz](mailto:stulik@sterlingreality.cz)