

Prodej chaty v Suché Rudné

Světlá Hora



9 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Šupina**GSM:** +420737729446**E-mail:**zdenek.supina@re-max.cz

Zastavěná plocha:	258 m ²	Užitná plocha:	300 m ²
Plocha parcely:	3459 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad:	ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Rád bych Vám nabídl ke koupi tuto zajímavou nemovitost-chatu, která se nachází v obci Světlá Hora, a to přesněji v její části Suchá Rudná, jenž je součástí krásných a drsných Jeseníků. Chata není podsklepena a byla postavena jako nová v roce 1988 na původních základech německé chalupy. Je zasazena v udržované zahradě o výměře 2.829 m², jež nabízí dokonalé soukromí a sportovní vyžití.

Chata má tři zcela samostatné mezonetové apartmány. Ideální příležitost pro možnost využití jednotlivých apartmánů pro kombinaci rodinné rekreace a komerčního využití ke krátkodobým pronájmům. Kapacita jednotlivého apartmánu jsou 4 lůžka + dvě přistýlky. Celková kapacita chaty je 12 lůžek + 6 přistýlek. Okna jsou dřevěná a doplněna o předokenní žaluzie. V roce 2003 proběhla rozsáhlá rekonstrukce a chata byla zateplena polystyrenem o tloušťce 7 cm a stropy byly zaizolovány vatou. Každý apartmán má vlastní vytápění akumulacími kamny a k dispozici je také krb. Ohřev vody je zajištěn dvěma bojlerů pro jeden apartmán. V roce 2010 byla pro celou chatu vybudována nová biologická čistíčka odpadních vod. Vlastní vodovodní vrt hluboký 27 m ve skalním podloží, který produkuje horskou vodu majitelé pořídili včetně kvalitní technologie v roce 2021. Kvalitní voda a čistý vzduch jsou nesmírnou předností této oblasti.

Celkem jsou k dispozici tři samostatné apartmány.

Přízemí /56 m2/ - zádveří, technická místnost, WC, schodiště, předsín, obývací pokoj se vstupem na vlastní terasu a rozkládací pohovkou a plně vybavená kuchyně

Podkroví - sklad, předsín, samostatné WC, prostorná koupelna a čtyřlůžková ložnice s přímým vstupem na balkon
Zahradní posezení u chaty a sportovní vyžití pro všechny apartmány je opravdu bohaté. Zahrada umožňuje jak sportovní vyžití (víceúčelové hřiště, trampolína, dětské zázemí, houpačky, venkovní bazén vyhřívaný tepelným čerpadlem) tak i odpočinek nebo posezení u krbu s udírnou.

Součástí naší nabídky je veškeré vnitřní i venkovní vybavení chaty. Vzhledem ke třem samostatným apartmánům je případné využití chaty opravdu bohaté a je možno jej libovolně kombinovat. Je vhodná nejen k privátnímu užívání a rodinné rekreaci, ale současně je možno chalupu i veřejně pronajímat, a to buď částečně nebo jako celek.

Lokalita, kde se chata nachází je vzdálena pouze šest kilometrů od rozcestí a parkoviště Hvězda, odkud je to dalších 6 km na vrchol Pradědu. Karlova Studánka, jejíž okolí se vyznačuje nejčistším vzduchem ve střední Evropě umožňuje návštěvu letních lázní s bazénem se nachází pouze 7 km od chaty. Na své si přijdou v létě zejména cyklisté, kterým začíná značená cyklotrasa hned vedle chaty. Samotná poloha chaty v nadmořské výšce 660 m.n.m. zajišťuje dobré sněhové podmínky pro zimní sporty. V okolí je několik desítek kilometrů upravovaných tréninkových běžeckých tratí, které jsou strojově upravovány. Nejbližší sjezdovka je v lyžařském areálu Annaberg vzdáleném autem tři kilometry. Rád bych Vás tímto pozval na osobní prohlídku této zajímavé nemovitosti.