

Prodej, rodinný dům, 340 m2, Hradec nad Moravicí, ul. Kolonie

Kolonie, 74741, Hradec nad Moravicí



8 999 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

Ing. Jarmila Špirutová

GSM: 739 123 332

E-mail:

spirutova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	340 m ²	Plocha parcely:	1029 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi ráda Vám zprostředkuji prodej rodinného domu s užitnou plochou cca 340 m² v Hradci nad Moravicí. Jedná se o samostatně stojící podsklepenou dvoupatrovou budovu se sedlovou střechou a půdním prostorem. Ve 2. NP se nachází chodba, kuchyně, obývací pokoj, 2 obytné místnosti, šatna, koupelna s vanou a samostatné WC. Z obývacího pokoje je zajištěn přístup na balkon s krásným výhledem. V přízemí se nachází prostorná předsiň, kuchyně, obývací pokoj, další 2 obytné místnosti a koupelna se sprchový koutem a WC. Z obývacího pokoje v 1.NP je přístup na terasu, ze které je možné se dostat na zahradu u ploše 874 m². V podsklepené části se nachází kotelná, koupelna s vanou a WC, 3 místnosti, zádveř a kuchyně. Objekt byl zkolaudován roku 1993. Obvodových plášť je tvořen z pěnositilátových tvárnic, v 1. PP pak ze škvárobetonových tvárnic. Stropní a střešní konstrukce je dřevěná se záklopem, zateplená skelnou vatou. Okna domu jsou plastová s termoizolačních dvojsklem. Celková plocha pozemku je 1029 m² včetně zastavěných částí. Rodinný dům se nachází na velmi žádaném a klidném místě, nedaleko centra města. V blízkosti se nachází zámek Hradec nad Moravicí spolu se zámeckým parkem lákající k procházkám. Nedaleko je také obchod s potravinami, základní škola, knihovna, drogerie, zastávky veřejné dopravy. Přibližně 1,5 km je vzdálená také mateřská škola, lékárna či například pošta. Doporučujeme prohlídku! Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. V rámci služeb zajistíme veškerý právní servis a vyřízení financování. Ev. číslo: 643967.