

Prodej výrobního areálu, 3786 m² - Liberec - Janův Důl

V Horkách, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec



41 500 000 Kč

za nemovitost

ZLEVNĚNO, včetně
provize



Vyřizuje

Ing. Jiří Hruška

GSM: +420 602 439 243

E-mail:

jiri.hruska@century21.cz

Celková plocha:	3786 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej unikátního výrobního areálu v ulici V Horkách v městské části Liberec – Janův důl.

Soubor tří vzájemně propojených samostatných budov – výrobní haly, kanceláří a skladu – o celkové užitné ploše 3786 m² se rozkládá na pozemku o výměře 2655 m².

Hlavní budova o užitné ploše 1614 m² je původně čtyřpodlažní bytový dům přestavěný na kancelářské prostory včetně kompletního zázemí pro zaměstnance a management společnosti.

Dvoupodlažní výrobní hala o užitné ploše 1504 m² s nákladním výtahem a jednopodlažní sklad o užitné ploše 668 m² jsou v přízemí vybaveny nainstalovaným čistým výrobním prostorem „clean room“ třídy 1.000/10.000 v hodnotě 30 mil. Kč.

Areál je jako výrobní podnik vedle kanceláří, výrobního prostoru a skladu komfortně vybaven recepcí, zasedacími místnostmi, šatnami, jídelnou, expedičním prostorem pro příjem a výdej materiálu, a také tepelnými čerpadly a vzduchotechnikou či datovými rozvody v pořizovací ceně 5 mil. Kč.

Prodej nemovitosti navazuje na ukončení nájemní smlouvy se současným nájemcem, technologickou společností UCT, která se stěhuje do nově postavené továrny.

Prodáváno jako společnost.